

## 利用規約

株式会社イクスピアリ(以下「当社」といいます。)が運営するイクスピアリ(以下「街」といいます。)内「Club IKSPIARI」の申請場所(以下「会場」といいます。)を借用し活動される方(以下「主催者」といいます。)は、以下の条件(以下「本規約」とします。)を了承されたうえでご利用をお願いいたします。ただし、個別の契約において、当社との間で別途、取り決めを行う際は、その取り決め条件に従うこととします。

### 1. 会場利用について

#### (1) 利用時間と追加料金

- ①会場の利用時間は、あらかじめ当社と主催者との間で取り決めた時間とし、設営から撤去までをこの時間内で行なっていただきます。この利用時間を超過した場合、超過料金を申し受けます。ただし、予約状況により利用時間延長に応じかねる場合がございます。
- ②会場利用料、オプション利用料金額については、別途、資料をご参照ください。
- ③物品販売を実施する場合は、事前にお打ち合わせください。当社から有償でお貸し出しするレジをご利用いただき販売終了後別途、当社が指定する方法にて売上の精算をしていただきます。なお、会場利用料とは別に物品販売利用売上料として、売上高の10%をお支払いいただきます。

#### (2) 予約の成立

内金を受領した時点をもって、予約の成立とさせていただきます。また、当社が「Club IKSPIARI会場利用申請書」(以下「本申請書」といいます。)の原本(複製不可)と前受金全額を受領した時点をもって、本契約の成立とさせていただきます。

#### (3) キャンセル料

契約成立後、主催者の都合によりすでにお申し込みいただいたご予約をキャンセルする場合および実施日を変更する場合は、下記のとおりキャンセル料を申し受けます(お受けした内金または、前受金をキャンセル料として充当させていただきます。不足が生じた場合は、請求書にてご請求いたします)。

| 利用予定日から          | キャンセル料                     |
|------------------|----------------------------|
| 会場利用日の90日前まで     | 会場利用料の金額の20%と実費費用          |
| 会場利用日の60日前まで     | 会場利用料の金額の30%と実費費用          |
| 会場利用日の30日前まで     | 会場利用料の金額の50%と実費費用          |
| 会場利用日の29日から使用日まで | 会場利用料他を含めたすべての金額の100%と実費費用 |

実費費用とは、当社または利用に伴う企画や準備に携わった委託会社等が負担した一切の費用を指します。

#### (4) 禁止事項

次に掲げる各事項につきましては、一切できませんのでご遠慮ください。

- ①犬(盲導犬、聴導犬、介助犬を除く)、猫、小鳥その他愛玩動物、家畜類等の持込み
- ②発火または引火性物質の持込み
- ③裸火の使用、危険物の持込み
- ⑤悪臭を発生する物品の持込み
- ⑥とばく等風紀を乱す行為、公序良俗に反する行為または他のお客様の迷惑になるような言動
- ⑦備付品の移動
- ⑧ご飲食のお持ち込み
- ⑨ステージ上での飲食行為
- ⑩暴力団とその関係者の利用
- ⑪募金活動、署名活動
- ⑫法令で禁じられている行為

#### (5) 装飾、余興等の手配

- ①会場の装飾、装花、音響、照明、余興等については、当社より指定委託会社を手配させていただきます。主催者が手配をご希望される場合は、円滑に運営するため、事前に当社の了承を得たうえでご手配ください。当社了解のもと、主催者が手配された委託会社が行う装花、音響、照明、余興等の機器および備品等の搬出入、設置場所、設置時間等の設定については、当社の指示に従っていただきます。なお、当社が立会いの必要があると判断した場合は、別途、立会人人件費を申し受けます。
- ②備品等の搬出入に関わる費用は、主催者でご負担ください。
- ③主催者の希望により、当社の備品等を準備するにあたり、その搬出入に費用が発生する場合、主催者の費用負担といたします。

## 利用規約

### (6) 解約について

- ①主催者および催物等にご出席のお客様が本規約に違反する場合、あるいは違反する恐れがあると当社側が判断した場合には、お申し込みをお断りするか、既にご予約済みでも解約させていただく場合がございますので、あらかじめご了承ください。この場合、前受金の払い戻しはいたしかねます。併せてご了承ください。また、所定の期日までに会場使用料金他のご入金がなされない場合には、ご予約を解約の上、お取り消しの場合に準ずる金額をご請求させていただきます。
- ②天変地異、自然災害、戦争、テロ、内乱、暴動、政府の規制、命令または、指導、ストライキ、交通の閉塞、その他不可抗力により、当社が契約上の義務を履行できないまたは、履行期限を遵守できない場合、当社は責任を免れるものとします。当社は、不可抗力事由が生じた場合、主催者へ書面で通知を行うことにより、本契約を解約できるものとします。

### (7) 使用の中止について

本申請書にて事前に申請いただいた会場使用目的と当日の会場利用状況が大きく異なる場合、または本規約に違反する行為が認められた場合、会場利用の当日でも直ちに利用を中止していただく場合がございます。なお、この場合における主催者の損害について、当社は責任を一切負いかねます。また、会場利用料、前受金の払戻しはできません。

### (8) その他

- ①会場利用の権利を第三者に譲渡、または、転借することはできません。
- ②「Club IKSPIARI」および街のイメージを著しく損なうと判断される場合には、ご利用をお断りする場合がございます。
- ③会場利用にあたり、画像、映像、音楽等を使用される場合には、お持込になる画像、映像、音楽等が第三者に対する著作権等一切の権利を何ら侵害するものではないことの確認を必ず行ってください。
- ④会場および街内にある当社の設備ならびに建物の通路、階段、その他の共用部分を利用される際には、善良な管理者の注意をもってご利用ください。
- ⑤会場利用の詳細につきましては、当社が別途定める「Club IKSPIARIご利用案内」に従っていただきますようお願いいたします。
- ⑥主催者が会場を利用されている期間中は、常に主催責任者の方と連絡が取れるようお願いいたします。
- ⑦会場内において、ディズニー・キャラクターの利用、ディズニー・キャラクター商品の販売をすることはできません。
- ⑧会場内において、ディズニー・キャラクター以外のキャラクターを使用する場合、事前に当社の書面による承認が必要となります。
- ⑨その他、本規約に定めのない事項が生じた場合には当社担当者との協議、相談のうえ、その指示に従っていただきますようお願いいたします。

## 2. 支払い

支払い等に関する金銭の授受は、すべて銀行口座に振込送金する方法により行い、振込手数料は主催者の負担とさせていただきます。

### (1) 内金

当社が本申請書(複製可)と予約時に定める一定期間内に内金をお支払いいただきます。内金のお支払い時期、金額は、実施内容に基づき当社より提示させていただきます。

### (2) 前受金

当社から提示した見積り金額とすでにお支払いいただいた内金との差額分については、原則として利用日の7日前または、当社が提示した期日までにお振込みにてお支払いいただきます。

### (3) 精算

オプション利用料、飲食代金他利用日に関するすべての費用(内金、前受金と実際のご利用金額との過不足)は、当社から別途、請求書を発行させていただきます。当社が発行する請求書に基づきお支払いください。また、必ず請求書記載のお支払い期日までに全額を当社指定の銀行口座に振込にてお支払いください。

### (4) 有料人数の確認

料理等をご用意する人数(以下、「有料人数」といいます。)の最終確定数は、利用日開催の14日前正午までに当社担当あてにご連絡ください。それ以降は、人数が減少した場合でも有料人数分のご請求をさせていただきます。追加人数については、お一人様分の料金をご請求させていただきます。

## 3. 損害賠償について

万一、主催者または主催者の代理人、従業員、諸工事等の請負人、出入り業者等の関係人が故意や過失により、当社もしくは顧客を含む第三者に対し損害を与えた場合には、当社または顧客を含む第三者が被った一切の損害を賠償させていただきます。

## 利用規約

### 4. 原状回復について

- (1) 会場ご利用後は、主催者が搬入、設置した機器、備品等を完全撤収し清掃のうえ、原状に復するようお願いいたします。
- (2) 主催者または、その関係人が、会場の内装、造作、設備等を破損、故障等を発生させた場合は、速やかに当社へご連絡ください。また、破損、故障等が発生した箇所は、主催者の費用負担で修復し、会場を原状に復してください。
- (3) 主催者が会場利用終了時まで会場を原状に復することができない場合、当社は、任意に会場および内装等の破損・故障等の箇所の修復を主催者に代わって行うことができるものとし、その費用を主催者に請求できるものいたします。
- (4) 主催者は、会場の原状回復に際し、その事由・名目の如何にかかわらず会場、内装等について支出した諸費用の償還または移転料・立退料・権利金等一切の請求をしないものとします。また、主催者は内装等の買取りを当社に請求しないものとします。
- (5) 会場利用終了後、会場に主催者の所有物が残留する場合、当社は、主催者がその一切の権利を放棄したものとみなし、これらを自由に処分（撤去、搬出を含む。）することができるものとします。また、処分等に費用を要する場合、当社は、その費用を主催者に請求できるものいたします。

### 5. 広報・宣伝について

- (1) あらゆる広報、宣伝広告、販売促進の各活動は当社が総括、管理させていただきます。主催者は、広報、宣伝広告、販売促進の各活動を実施する場合、事前に当社の書面による承認を得るものとし、当社から承認条件があるときは、その指示に従うものとさせていただきます
- (2) 主催者は、会場利用によって、東京ディズニーリゾート、イクスピアリ、その他、当社およびその関連会社が運営する諸施設、事業の名称に対して、何等使用権を有するものではないことをご理解ください。

### 6. 個人情報について

取得した個人情報は、「Club IKSPIARI」の会場レンタル営業において、サービスのご提供およびご連絡のために使用し、他の目的には利用せず、第三者に提供することはありません。